

Allgemein	<p>--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes</p> <p>--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</p> <p>--- Baugrenze</p> <p>--- geplante Grundstücksgrenze</p> <p>--- Flächen für Leitungsrechte zu Gunsten des Energieversorgungsunternehmens</p> <p>● Anpflanzen von Bäumen</p> <p>● Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</p> <p>■ öffentliche Grünflächen</p> <p>■ geplante Straßen und Wege für Fußgänger und Radfahrer</p>
------------------	--

bauliche Nutzung	<p>WA₁ Allgemeines Wohngebiet 1, § 4 BauNVO In der Nutzungszone WA₁ sind Einzel- und Doppelhäuser zulässig. Die Anzahl der Wohnungen wird auf max. 4 Wohneinheiten (WE) je Gebäude begrenzt.</p> <p>WA₂ Allgemeines Wohngebiet 2, § 4 BauNVO In der Nutzungszone WA₂ sind Einzel- und Doppelhäuser zulässig. Anzahl der Geschosse min. II, max. III. Die Anzahl der Wohnungen wird auf max. 6 Wohneinheiten (WE) je Gebäude begrenzt.</p> <p>GEE Eingeschränktes Gewerbegebiet, § 8 BauNVO</p>
-------------------------	--

Nutzungsscheibene	<table border="1"> <tr> <th>Art der baulichen Nutzung</th> <th>Zahl der Vollgeschosse</th> </tr> <tr> <td>Grundflächenzahl</td> <td>Geschossflächenzahl</td> </tr> <tr> <td>Dachneigung</td> <td>Bauweise</td> </tr> </table> 	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Dachneigung	Bauweise
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse						
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl						
Dachneigung	Bauweise						

WA ₁ II	WA ₂ min. II max. III	GEE III
0.35 (0.7)	0.35 (0.9)	0.5 (1.2)
0-38°	0-38°	0-38°

<p>1 Planbearbeiter Fiedler & Partner Architekten Stockach, den 05.04.2004</p> <p>2 Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 18.12.2002</p> <p>3 Öffentliche Auslegung Öffentliche Bekanntmachung am 28.11.2003 durch Amtsblatt Öffentliche Auslegung vom 08.12.03 bis 08.01.2004</p>	<p>4 Beschluss als Satzung nach § 10 BauGB und § 74 LBO in V.m. § 4 GO am 31.03.2004</p> <p>5 Inkrafttreten des Bebauungsplanes nach § 10 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am 16. JUNI 2004 durch das Amtsblatt</p>
--	---

STADT STOCKACH

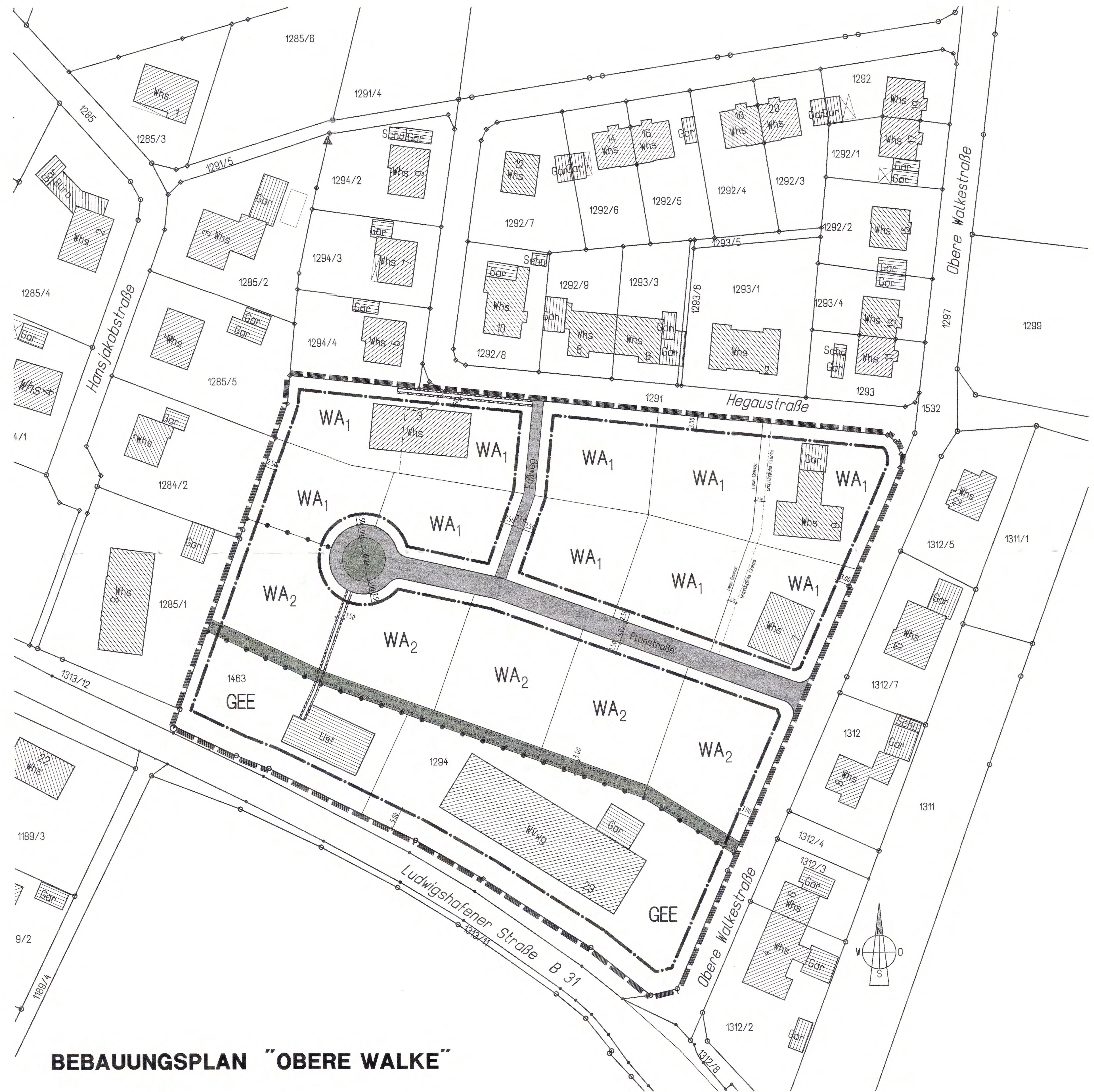
Bebauungsplan "Obere Walke"

Maßstab 1:500

Gefertigt: 22.04.2003, Geändert: 02.03.2004

Beschlossen vom Gemeinderat in seiner Sitzung am 31.03.2004
Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrens- und Formvorschriften wurden beachtet.

Stockach, den 05.04.2004 Stolz, Bürgermeister



BEBAUUNGSPLAN "OBERE WALKE"